



B3

LIVING

CADA EXPERIENCIA ES
SINÓNIMO DE RENTABILIDAD



¡Conoce a **CARTAGENA** **DE INDIAS!**

BIENVENIDO

a Cartagena de Indias, una joya histórica en la costa caribeña de Colombia y un destino de inversión que te ofrece un mundo de posibilidades! Con su rica herencia colonial, deslumbrantes playas y una cultura vibrante, Cartagena se ha convertido en un imán para inversores visionarios de todo el mundo.

¿POR QUÉ CONSIDERAR A **CARTAGENA** COMO TU PRÓXIMO DESTINO DE INVERSIÓN?

Aquí hay algunas razones convincentes:



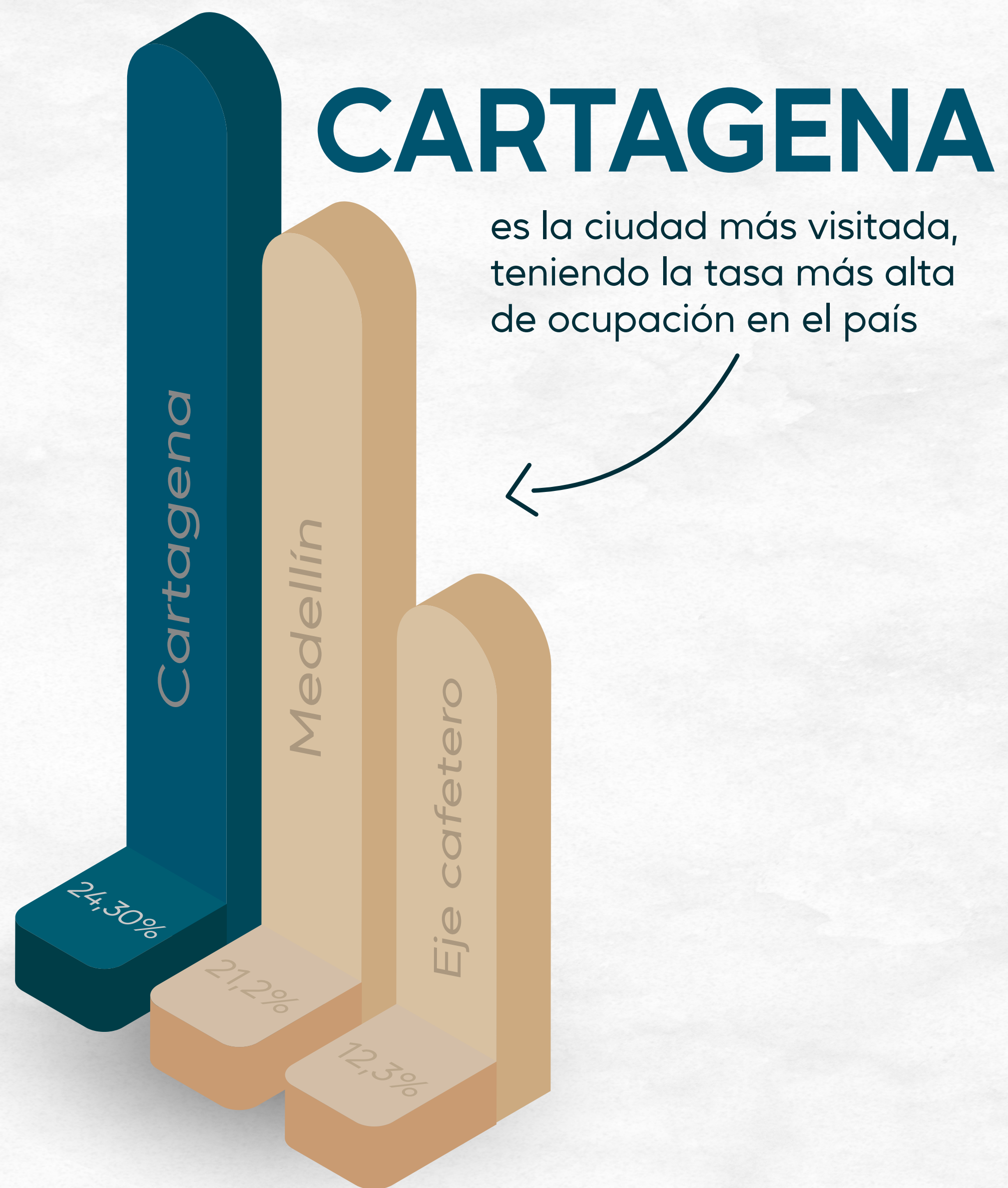
Tesoro Turístico
Inigualable



Gran variedad
gastronómica



Infraestructura
en Crecimiento



Su amplia capacidad turística ha convertido a **Cartagena** en el destino internacional de reuniones y eventos **número uno** de Colombia.

A la ciudad llegan **aproximadamente**

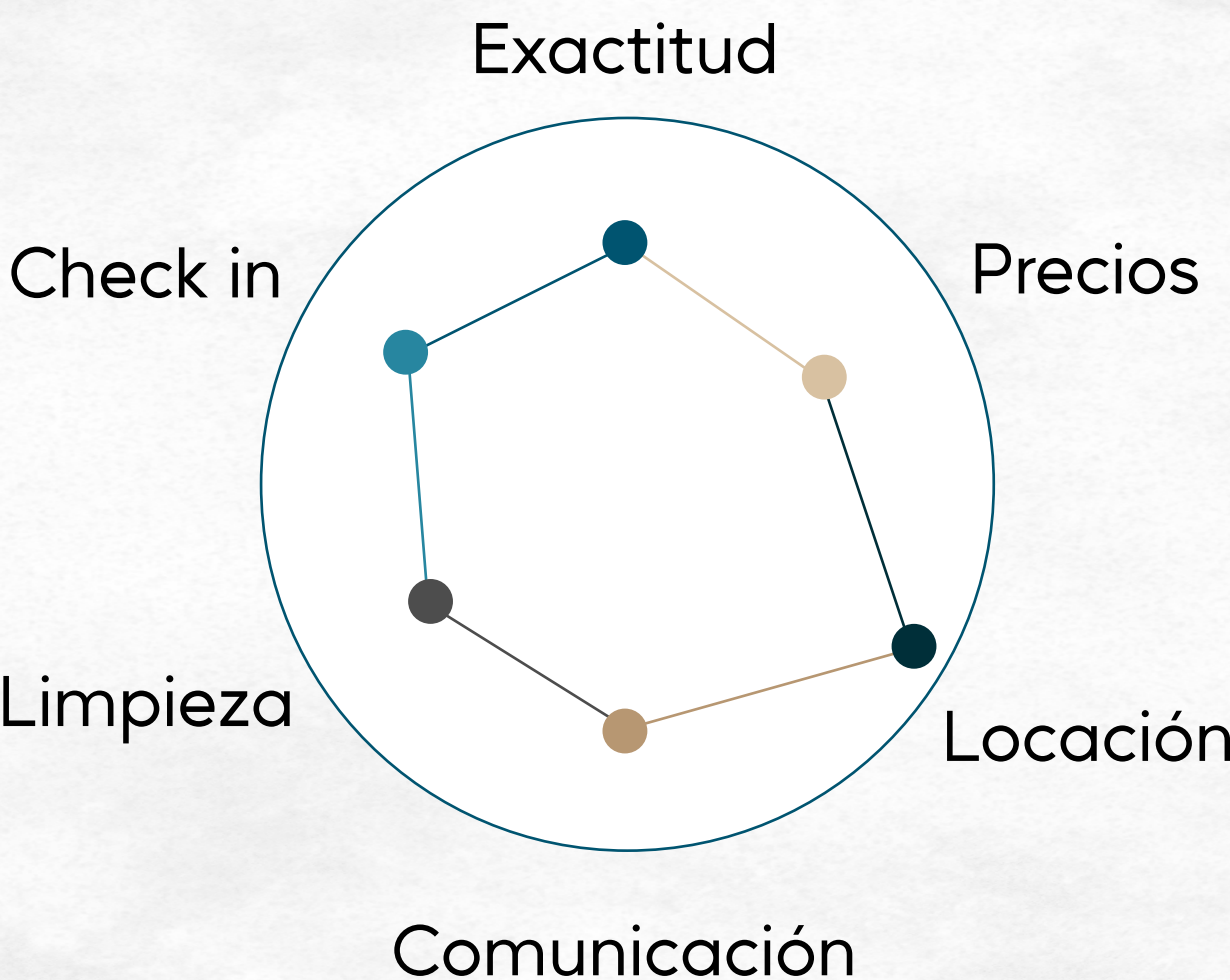
3.584.262

anualmente, solo vía aérea según la **sacsa**



Calificación de AIRBNB en Bocagrande

Calificaciones AIRBNB

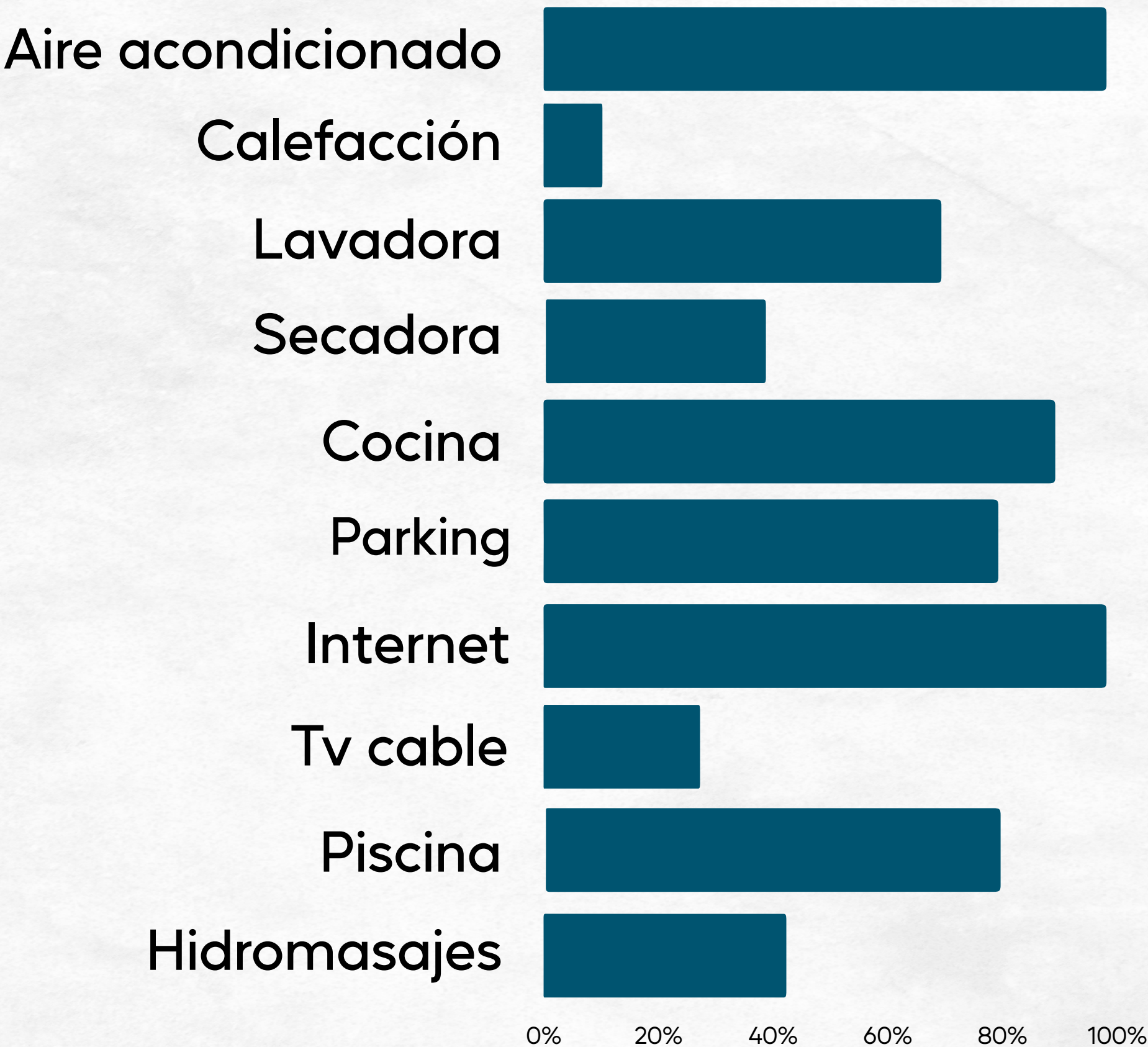


Calificación general

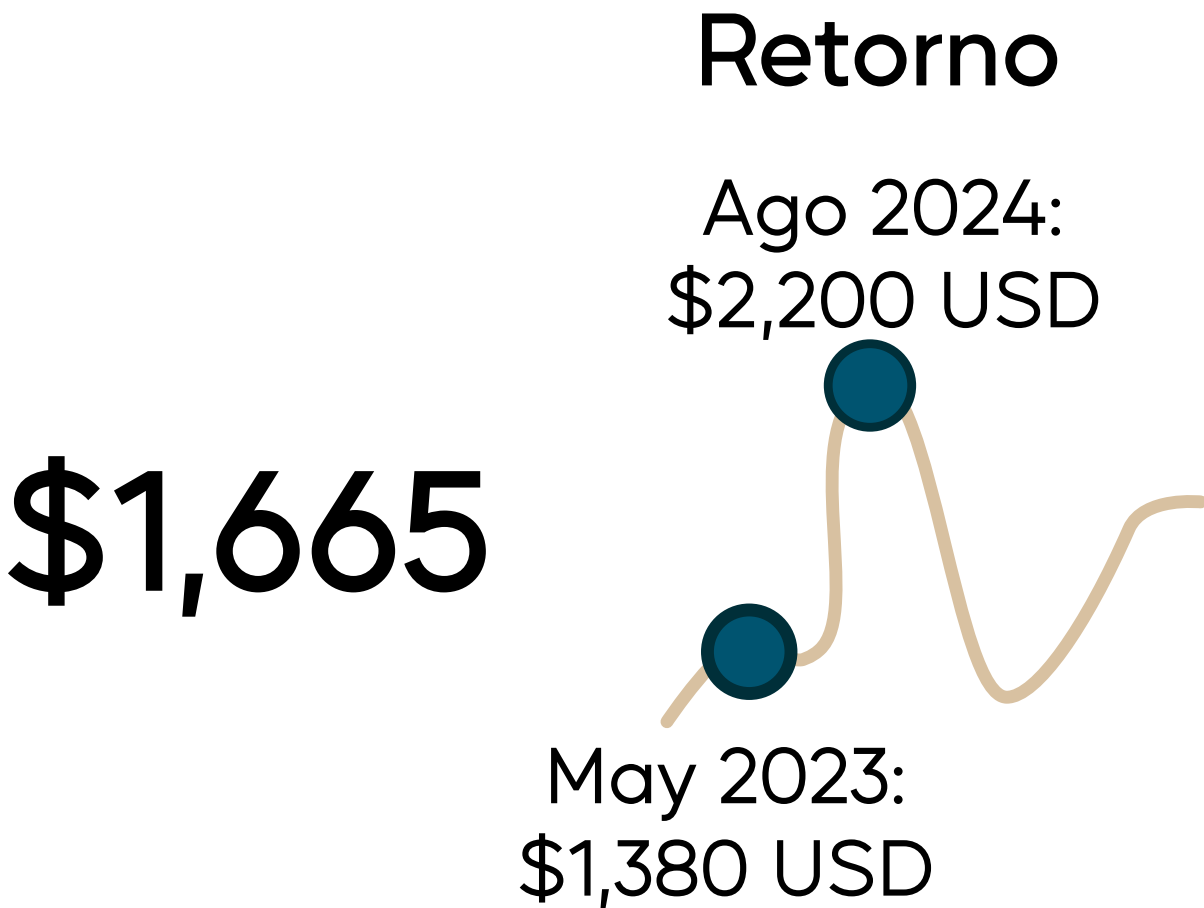
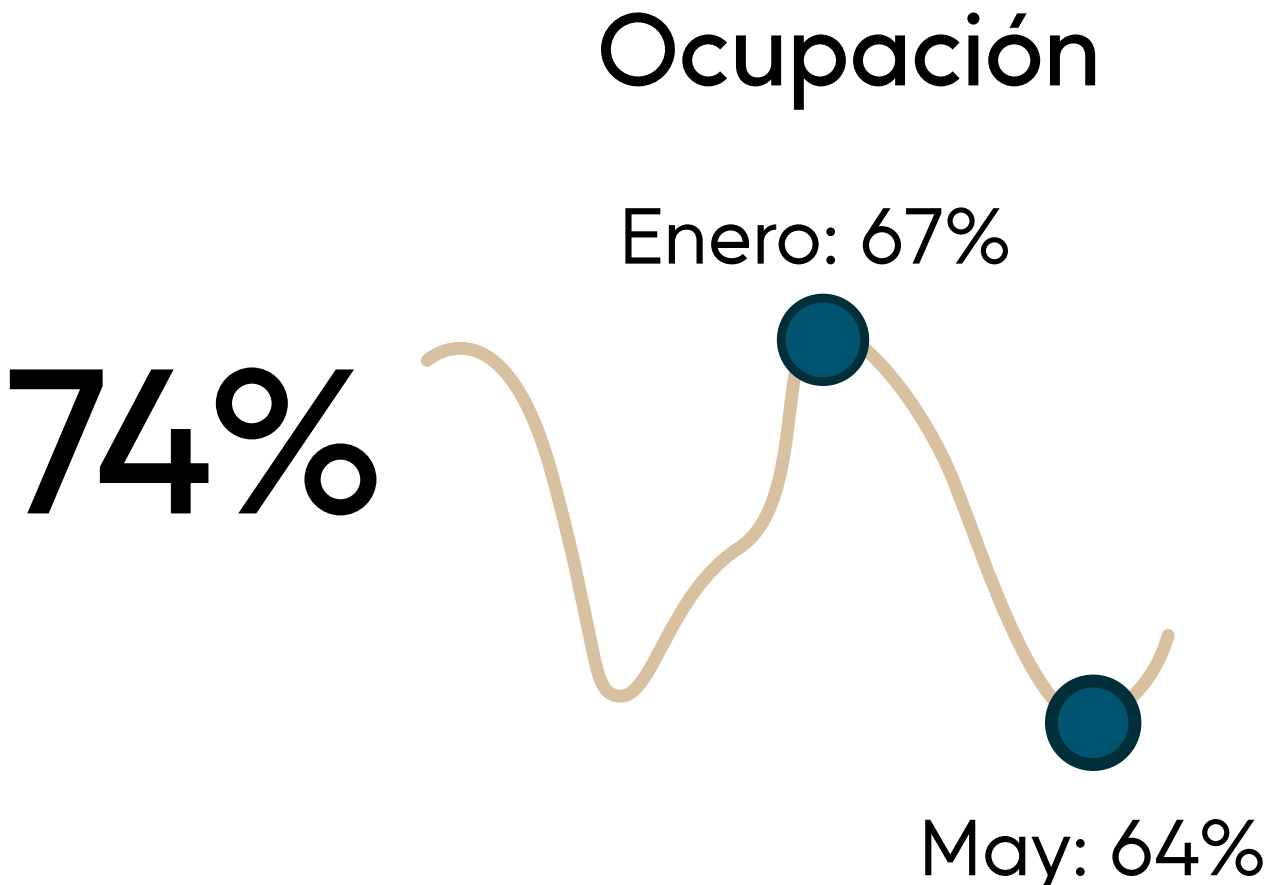
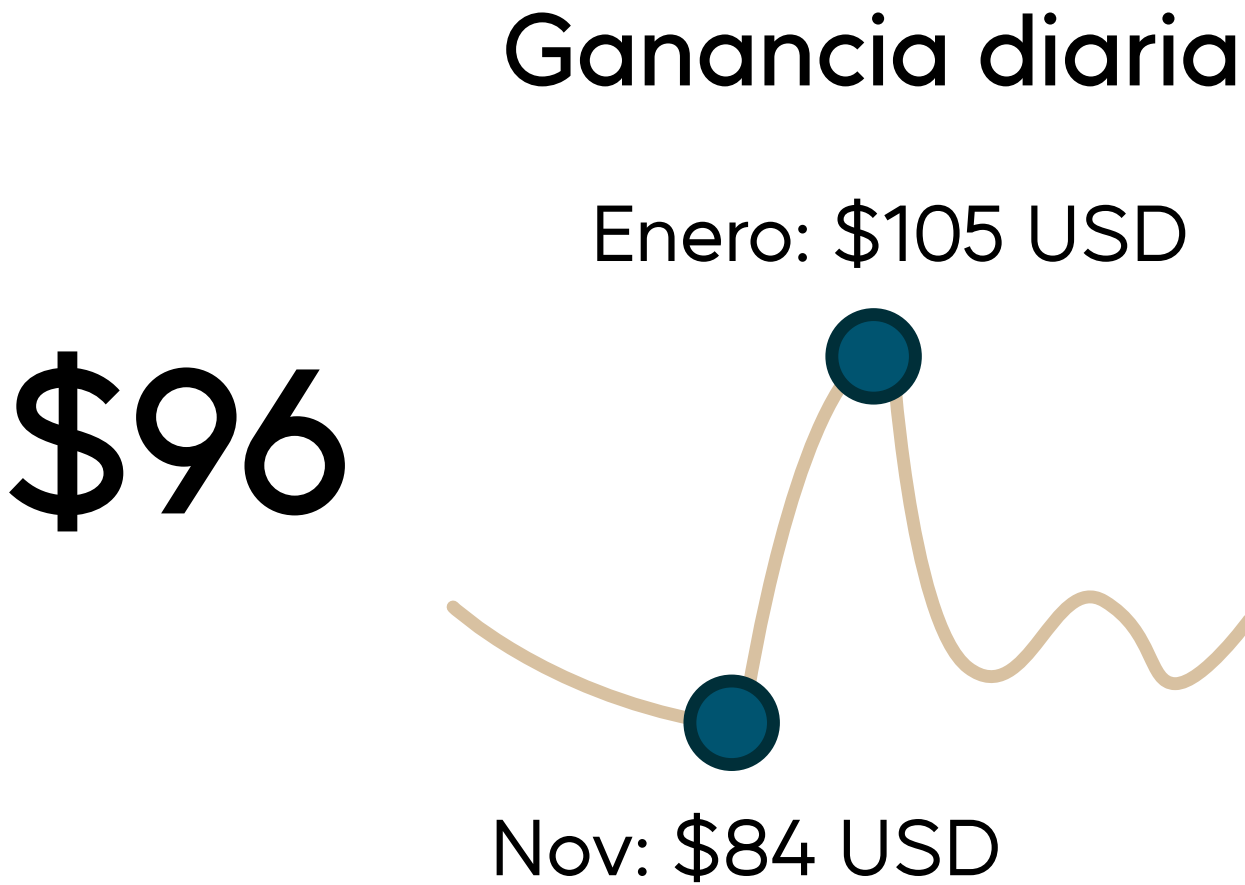
4.6

Calificado al menos
4.5 en general:

68%

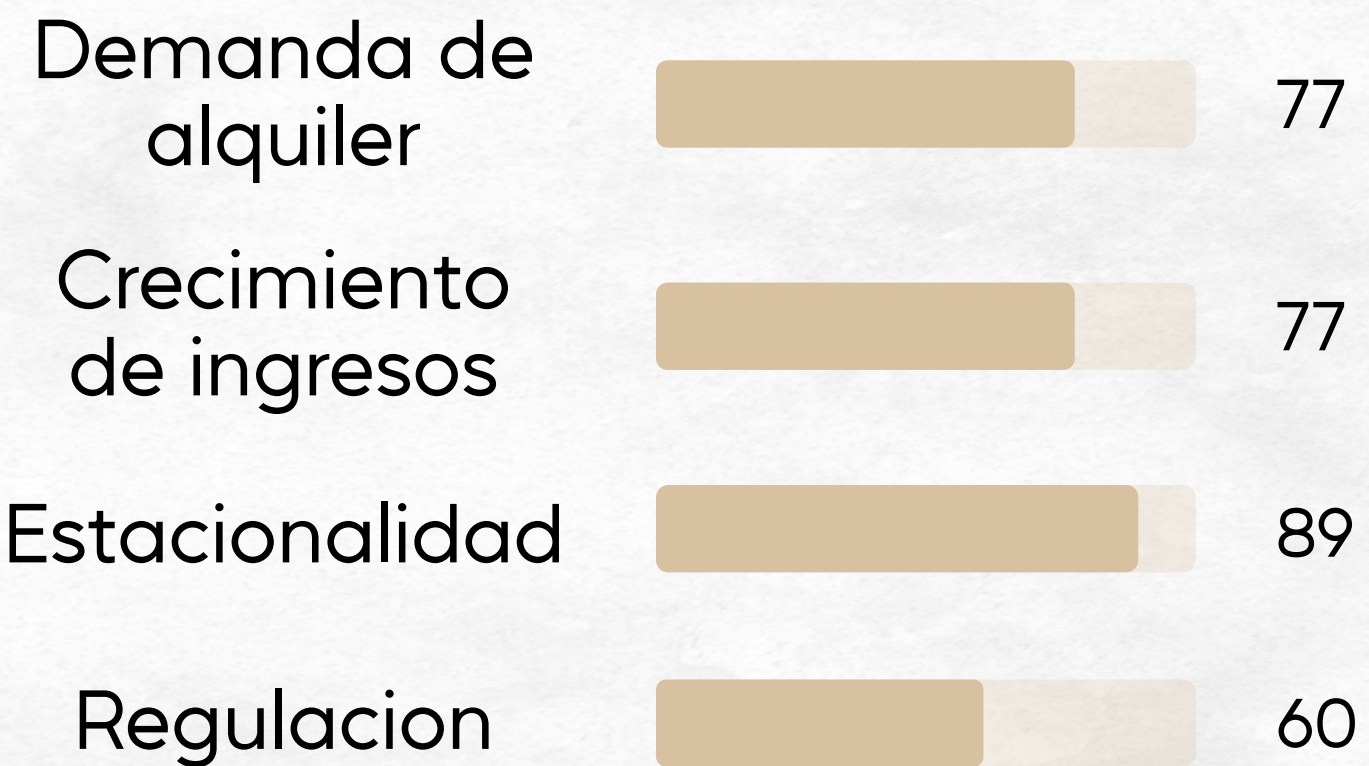


Ganancias y ocupación promedio en Bocagrande

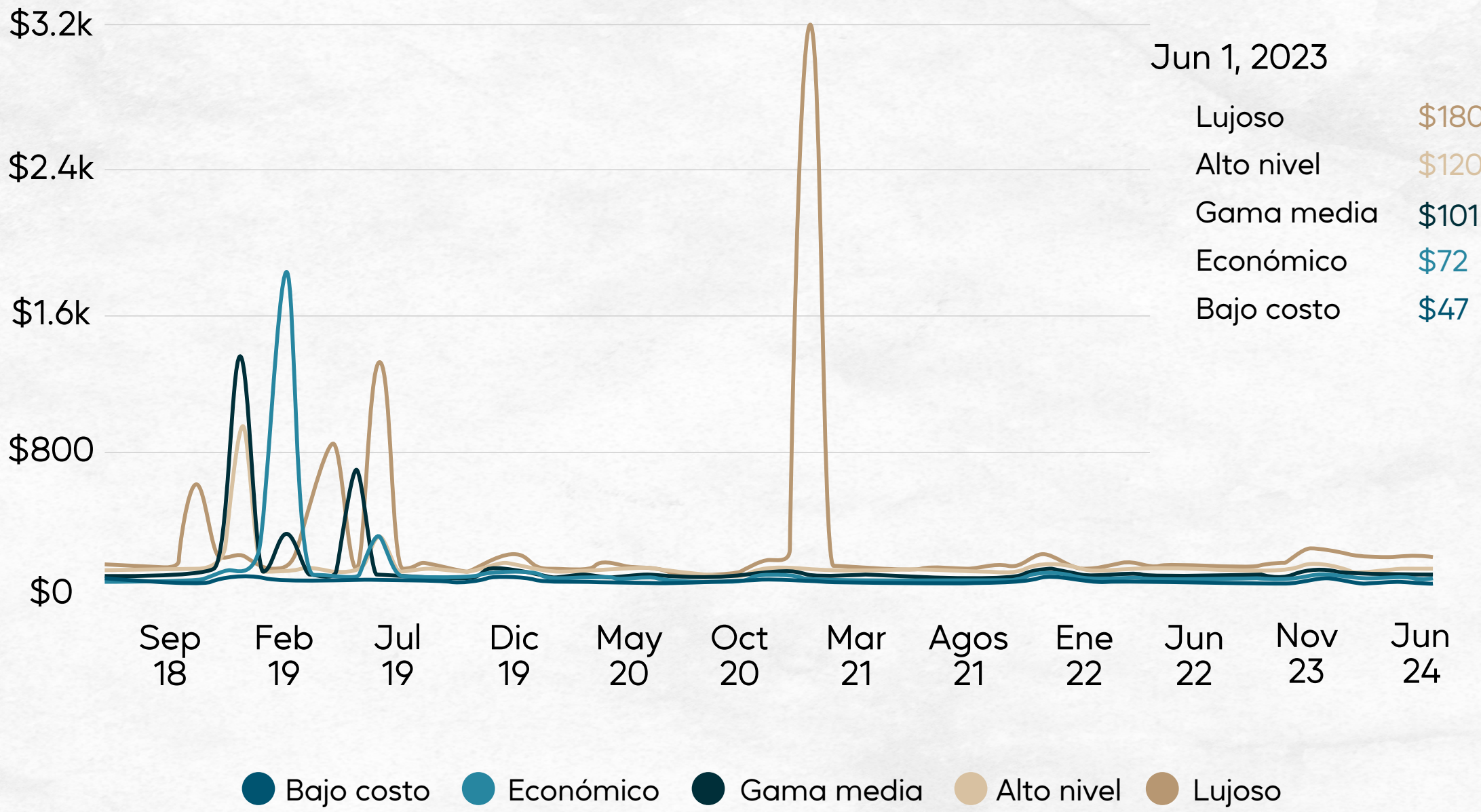


La calificación de 98 sobre 100 sitúa a Bocagrande en la cima

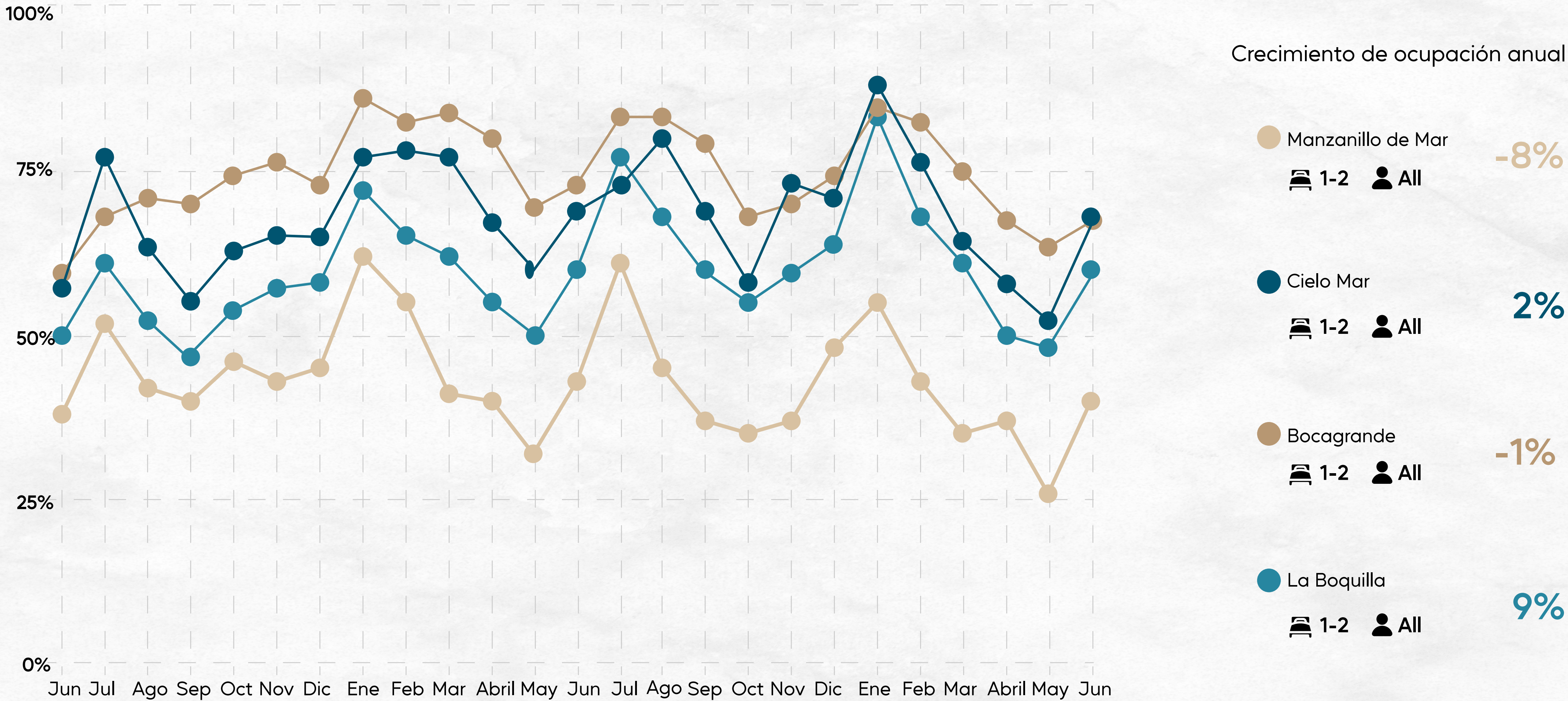
A+
98 de 100



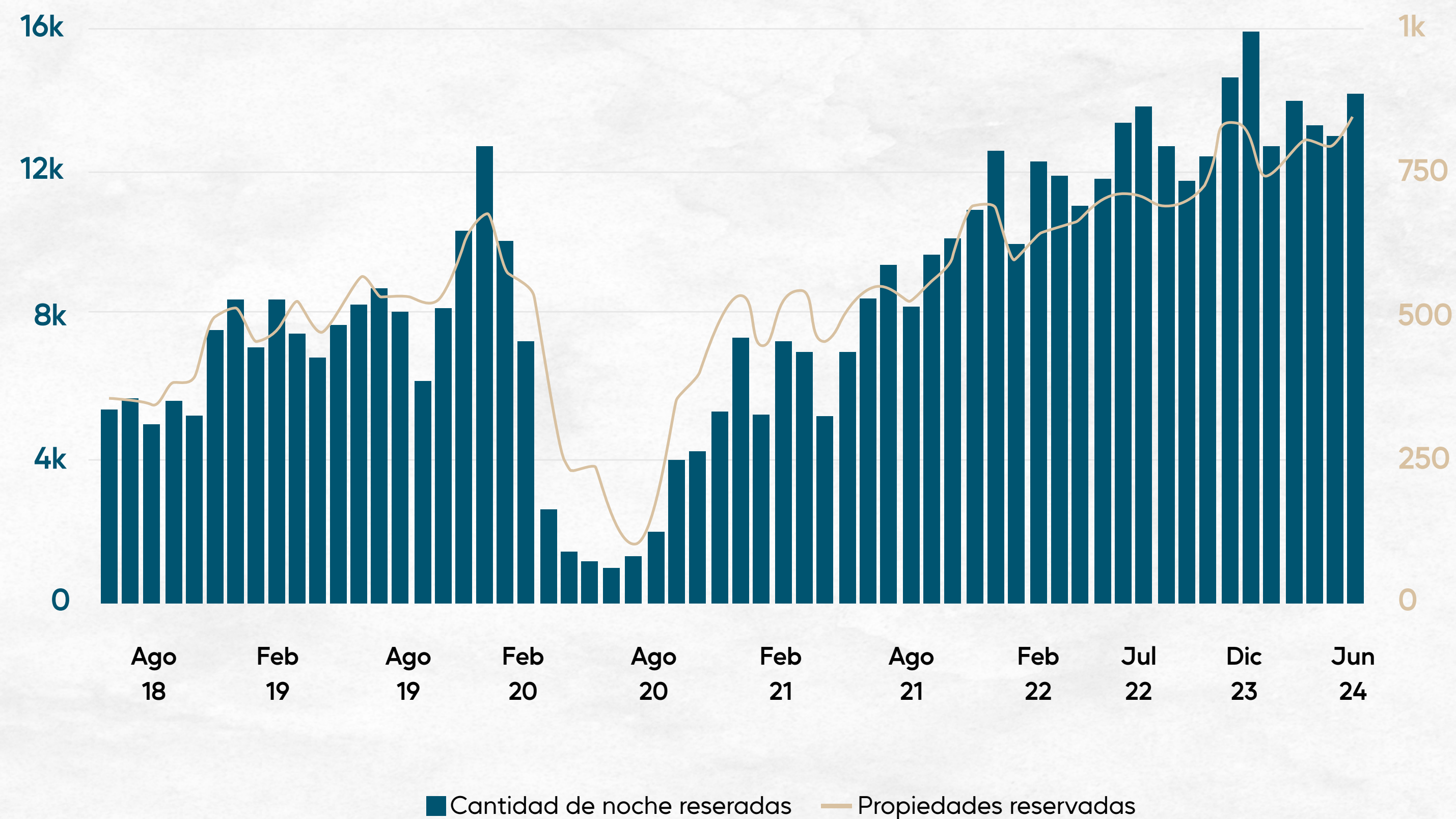
Tarifa diaria promedio por nivel de precios



Bocagrande se rige como líder en la tasa de ocupación

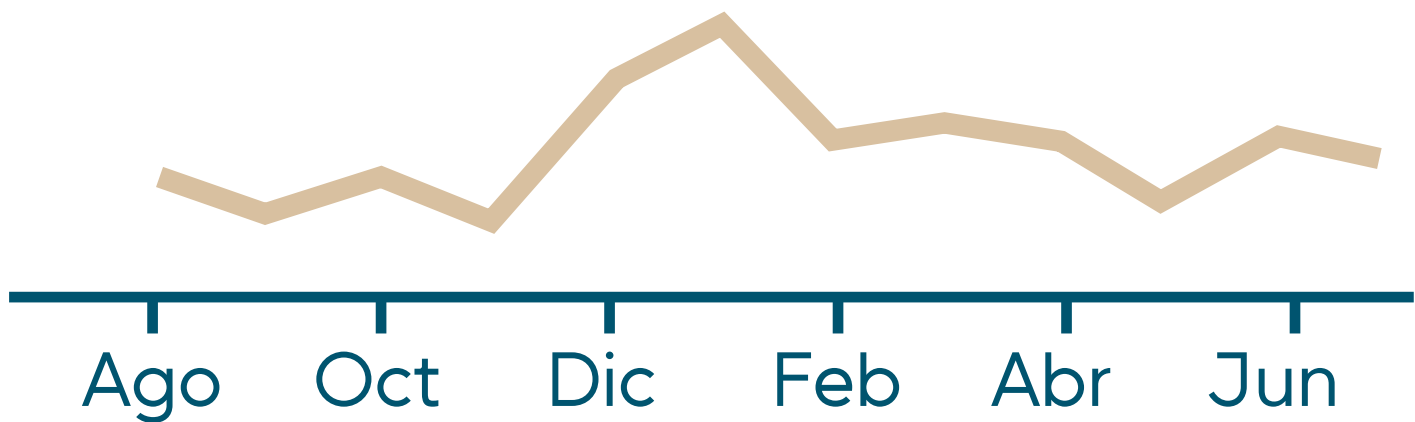


Demanda de reserva en Bocagrande



Tarifa diaria promedio

\$423.8K USD +10%



Listado

Acomodar

 4 -  5

Dormitorios

 1 -  2

Comparativa B³ living con otros proyectos



¡EL BARRIO DE LOS RASCACIELOS EN CARTAGENA DE INDIAS!

Bocagrande se ha convertido en el nuevo auge de la ciudad. ¡La moda de hoy! y todo esto, es gracias a su variedad de moderno y vibrantes planes para hacer.



Compras, diversión, hospedajes de lujo, gran oferta gastronómica y vida nocturna son alguno de los planes que podrás tener en este envidiable sector.





Es uno de los **13 barrios** que componen la primera **unidad comunera de gobierno (UCG)** en Cartagena. Siendo la UCG la más costosa de la ciudad con la mayoría de sus barrios siendo estrato **5 y 6**



BOCAGRANDE

es la mejor zona donde alojarse en **Cartagena** si desea combinar tu visita a la ciudad con playa.



El metro cuadrado

es uno de los más valorados por su incremento exponencial de manera anual

MUSEOS



Museo de Cartagena de Indias



Museo naval del caribe



Museo del oro

MEJORES PLANES
DE LA CIUDAD

ISLAS



Isla del Rosario



Isla de Barú



Cholón



Isla mucura



Punta arena

RESTAURANTES



La catedral



Mar y cielo



Candé



1621 Santa clara



Harry season



Alma

BARES



Alquímic



La jugada



Mirador gastrobar



Sky bar



El barón



La Habana

¡UNA CIUDAD LLENA DE EVENTOS!



- 
- Festival Internacional de Cine de Cartagena
 - Hay Festival
 - Congreso Internacional de Tecnología e Innovación
 - Expo Turismo Internacional
 - Cartagena International Music Festival
 - Cartagena Fashion Week
 - Cumbre de Gobernadores y Alcaldes
 - Feria Farex

BUSINESS

Transformamos ideas en resultados rentables, gracias a nuestra trayectoria.



Cada espacio de B³ living se traduce al retorno de tu inversión garantizado. Podrás obtener ganancias con las rentas cortas en plataformas digitales.

BEGIN

Es el momento de comenzar esta oportunidad de negocio. ¡Somos experiencias, infraestructuras y ubicación!



La calidad de vida de Bocagrande es la mejor de la ciudad y una de las mejores del país.

Hoteles lujosos, grandes edificios residenciales, restaurantes y bares

BALANCE



Representamos el equilibrio y la armonía necesarios entre invertir y el inicio de esta experiencia.

En B³ el Living

cobra vida de una manera ¡única!

Apartamentos turísticos con vista directa
al Mar Caribe o la Bahía; desde 62m²
hasta 99m².

B³
LIVING

Pensamos meticulosamente el
diseño de nuestros apartamentos,
con la más alta calidad para que
tu inversión sea **¡garantizada!**



El edificio contará
con 34 pisos.

Con un total de
140 apartamentos.

¡Una vista nocturna que transportará tus
noches a un nuevo nivel de confort!



APARTAMENTOS IDEALES PARA INVERSIÓN



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación creativa de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.











Las Imágenes contenidas en este r nder pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación est tica que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

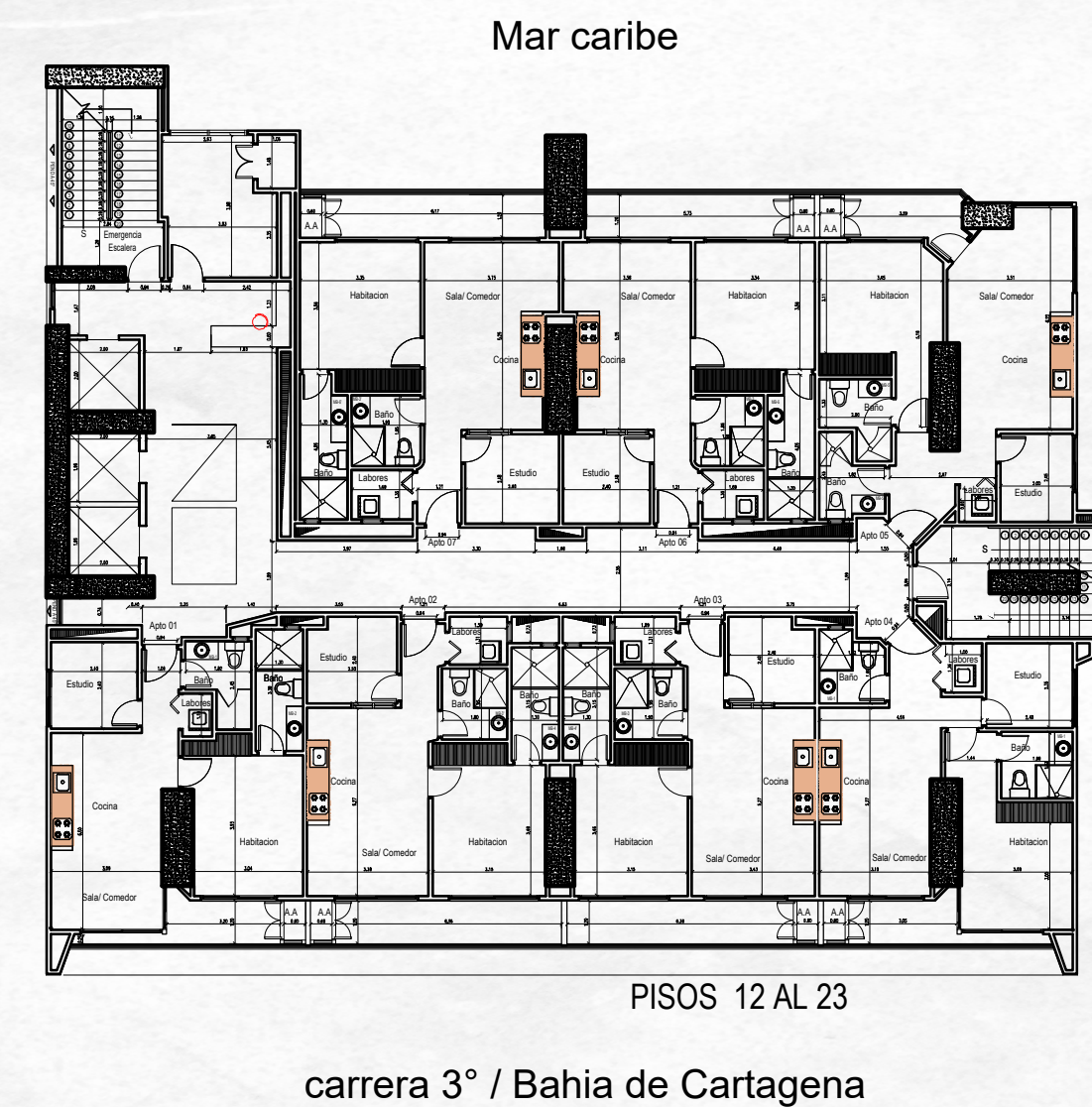
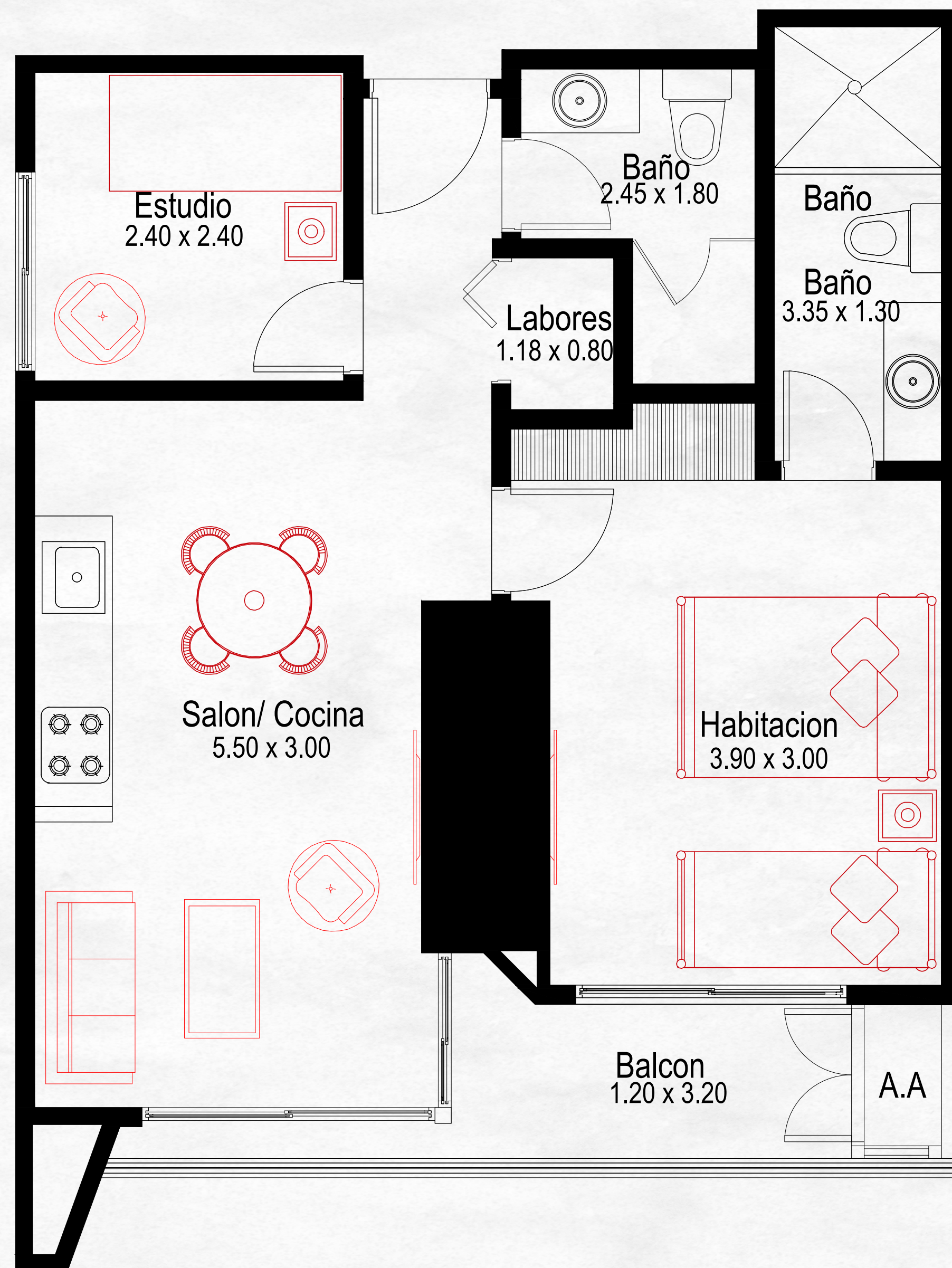


VISTA BAHÍA



VISTA MAR

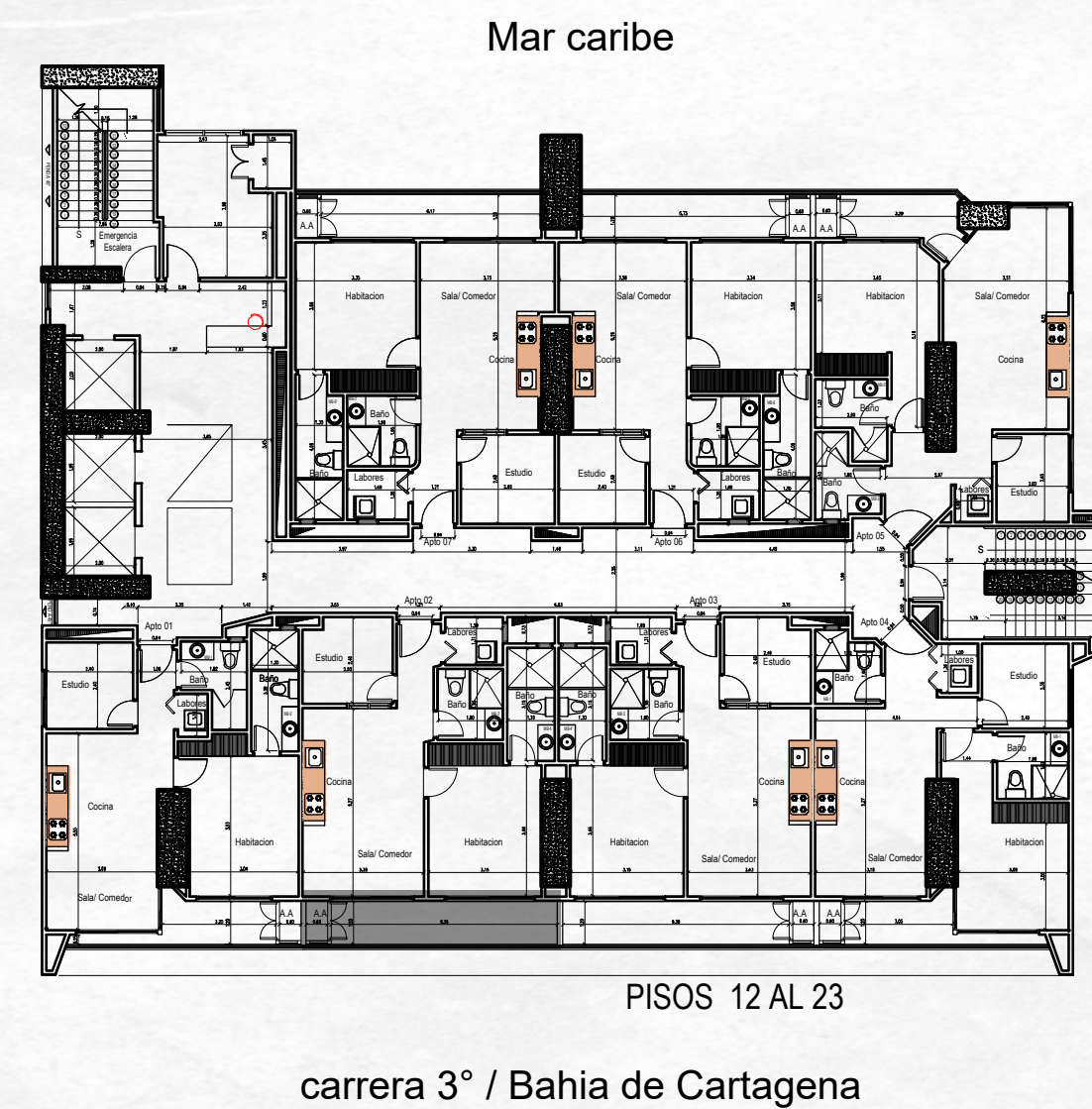
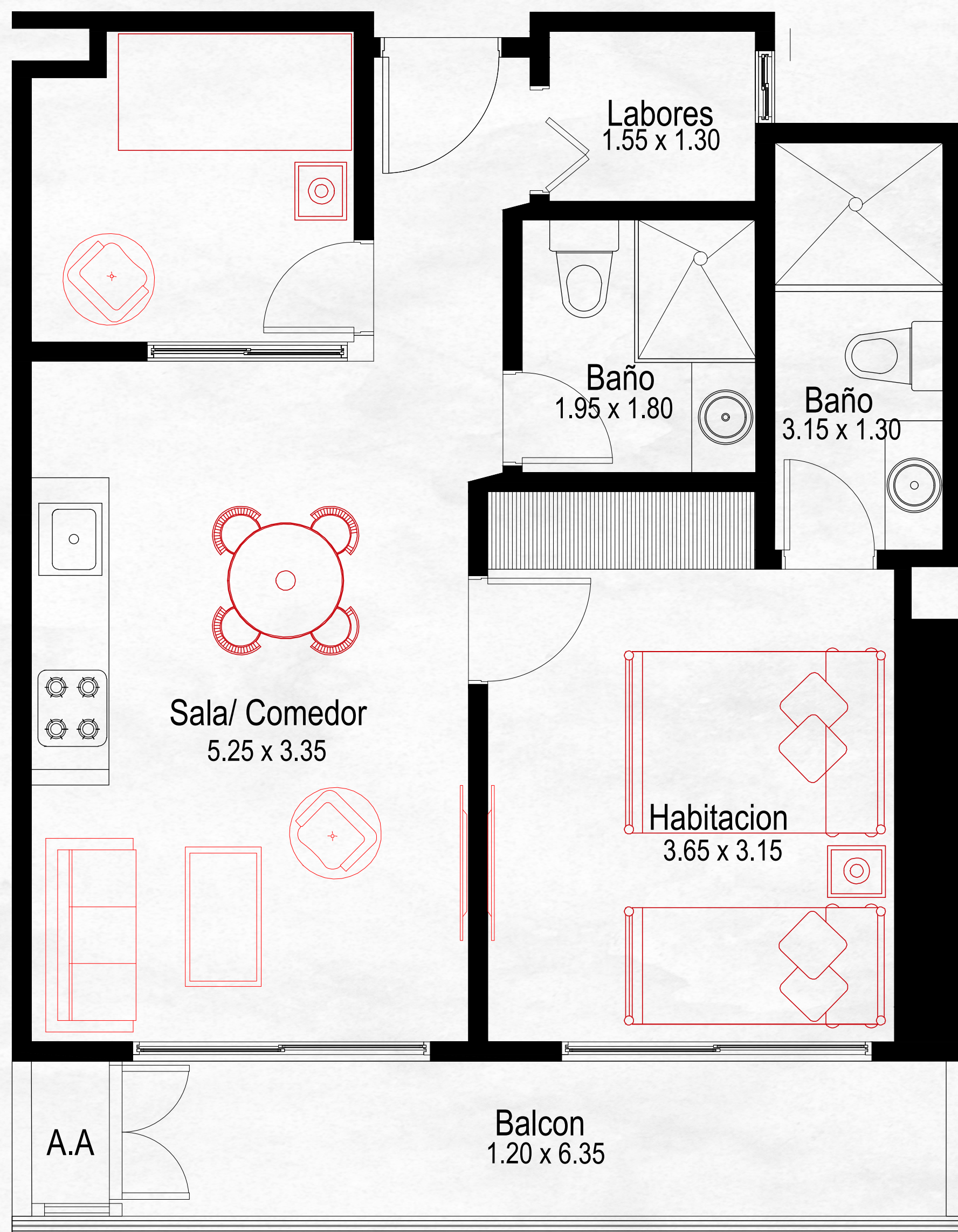




ÁREA PRIVADA: 55.55 M2
ÁREA CONSTRUIDA: 62.10 M2

TIPO 01A

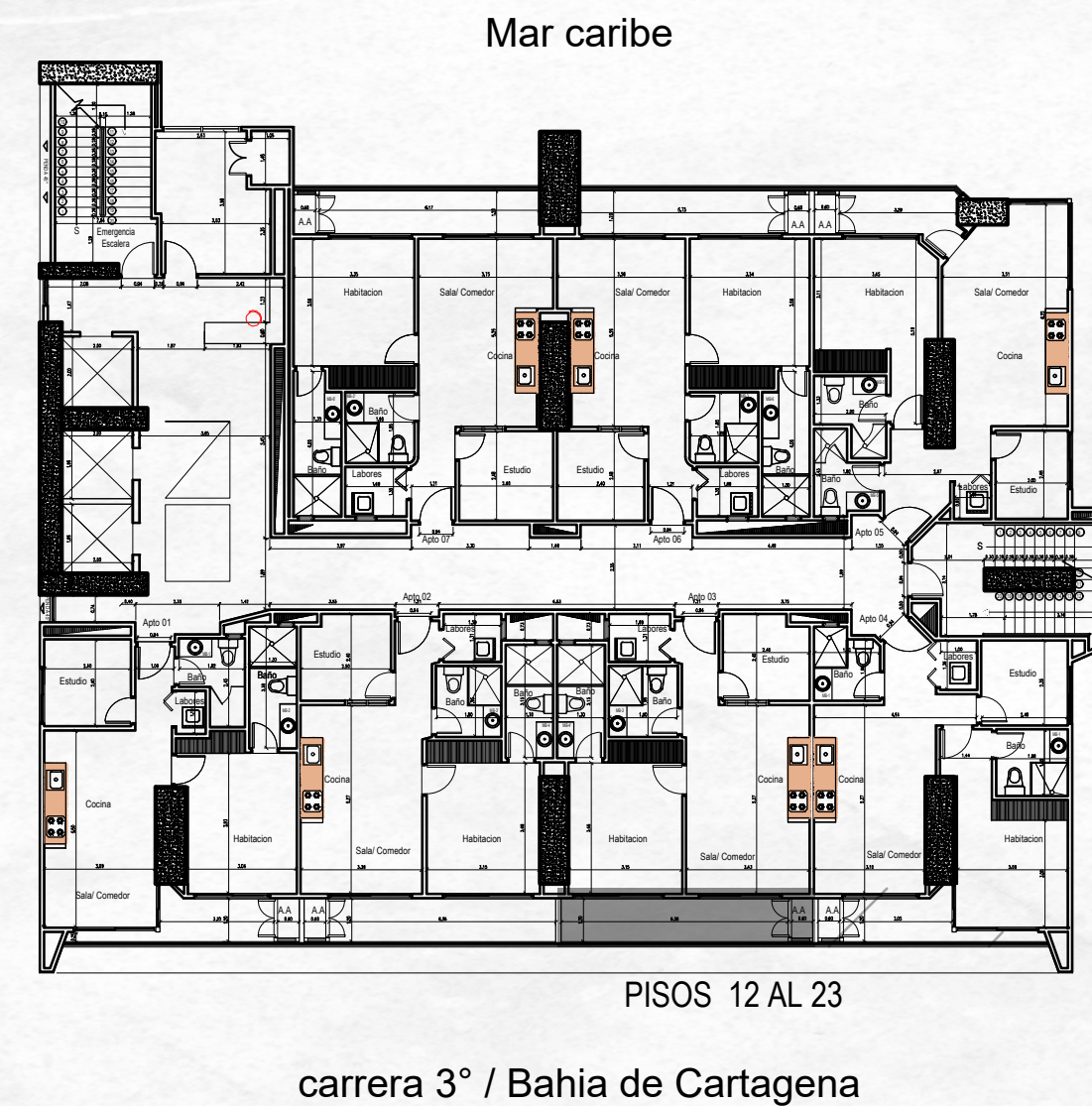
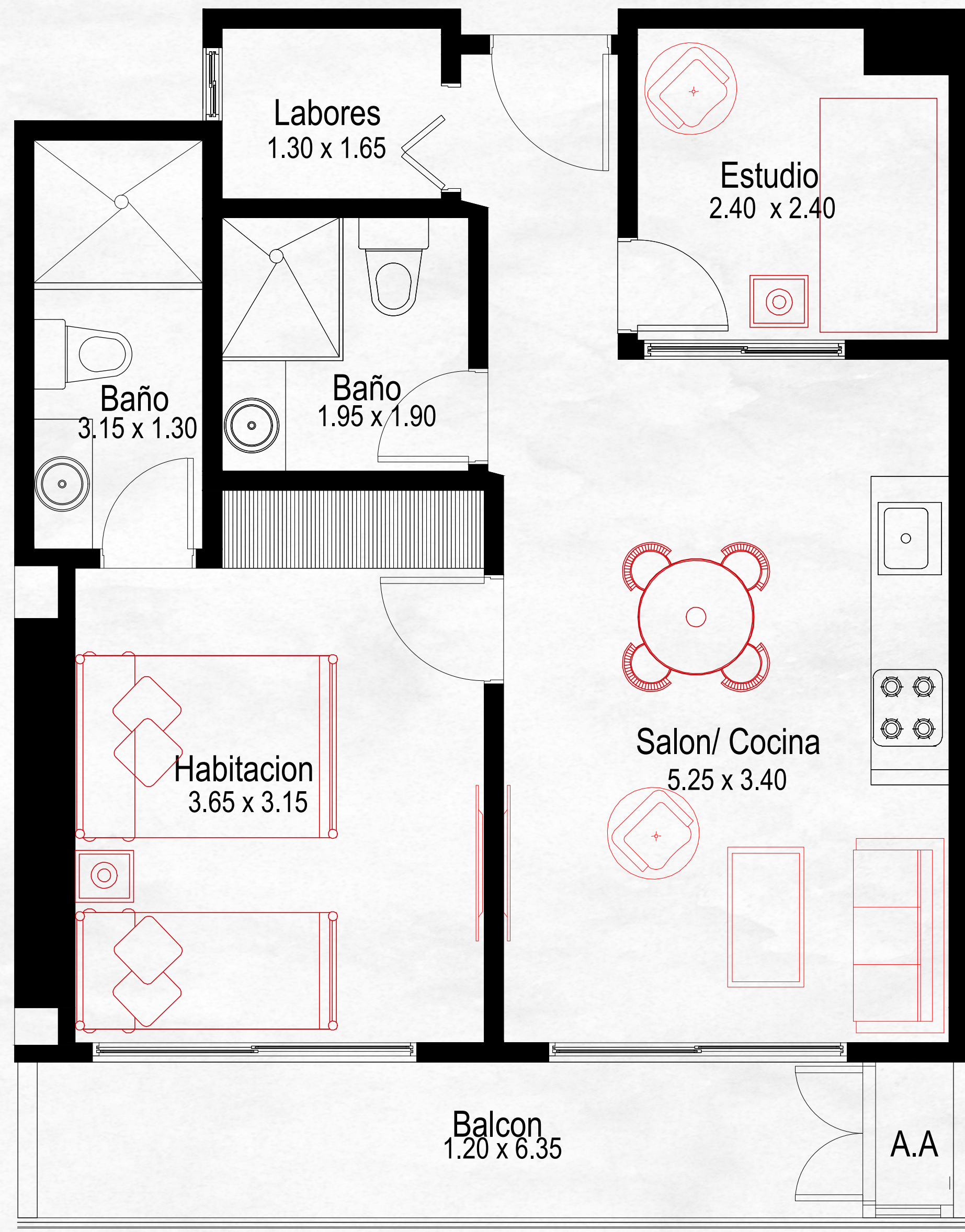
1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 55.55 M2
ÁREA CONSTRUIDA: 65.30 M2

TIPO 02A

1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio

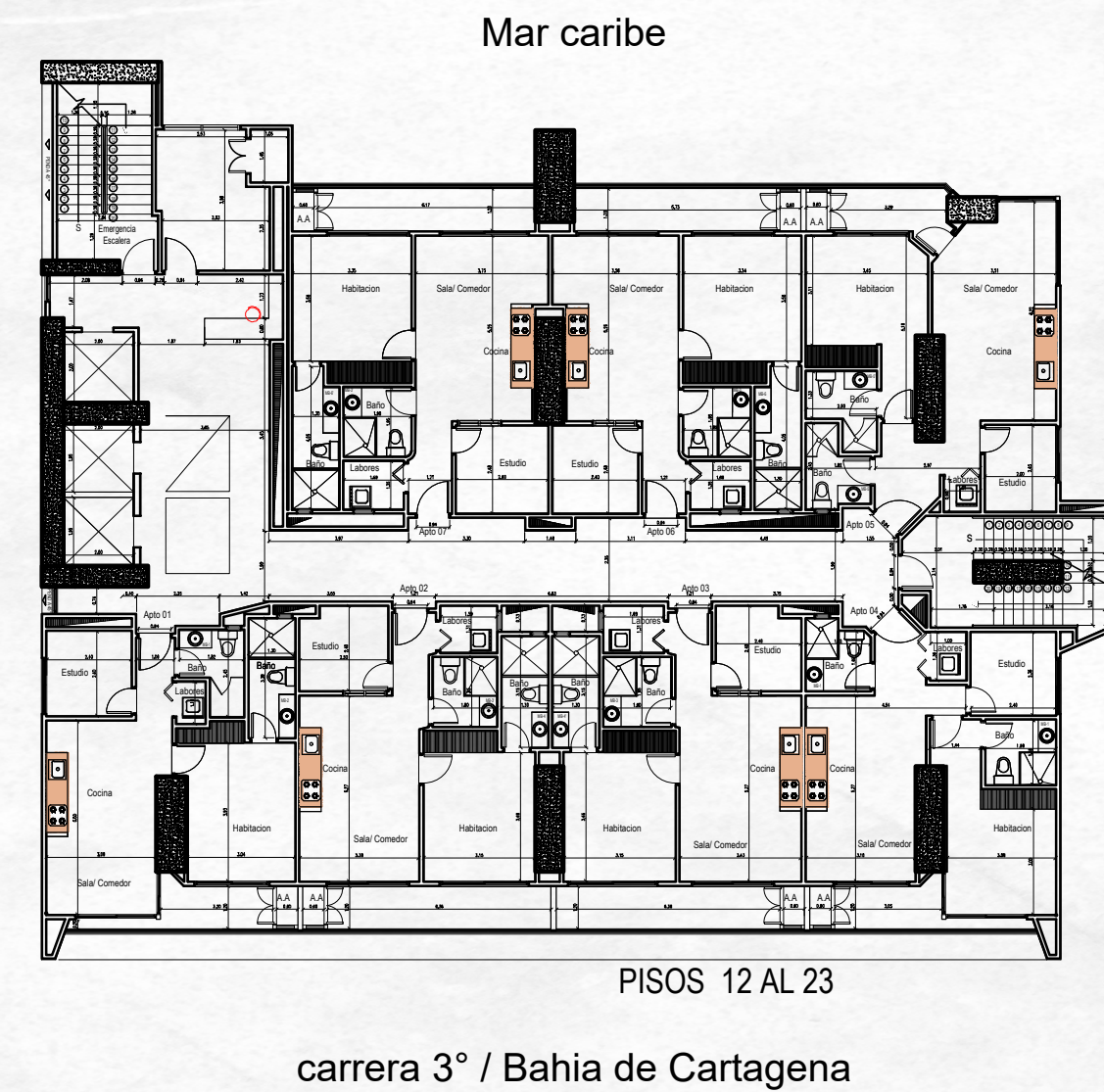
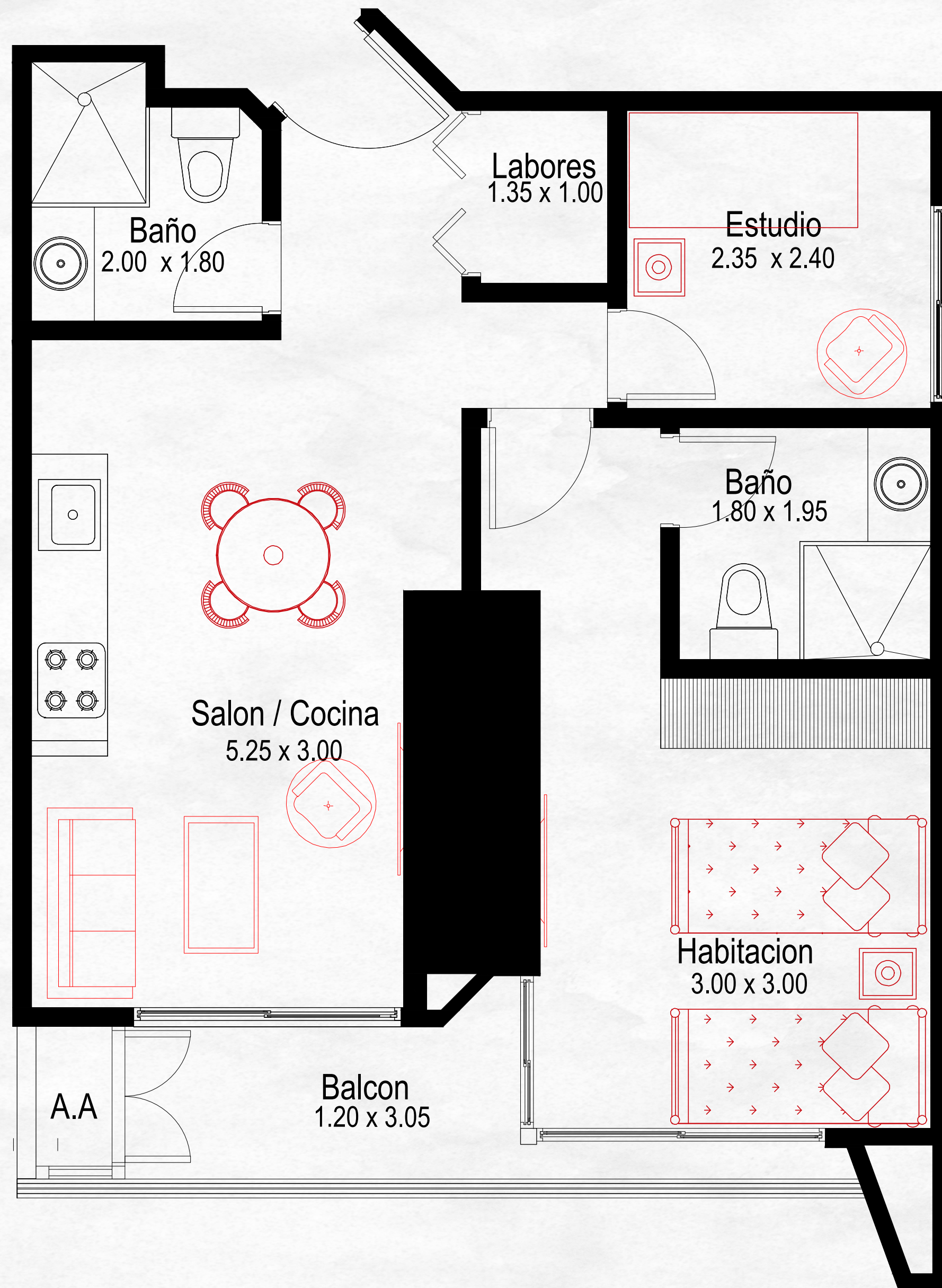


ÁREA PRIVADA: 55.65 M2

ÁREA CONSTRUIDA: 65.40 M2

TIPO 03A

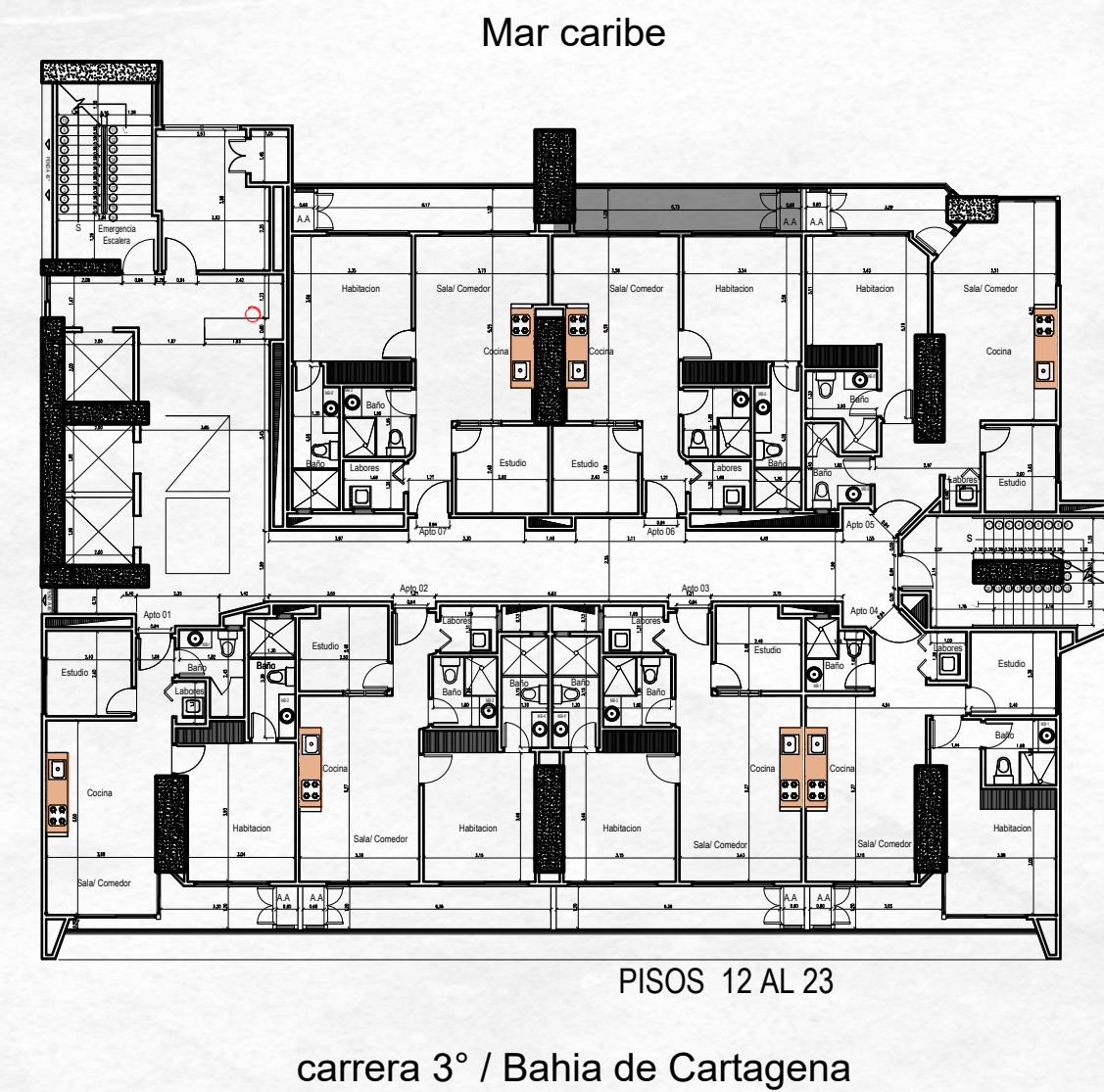
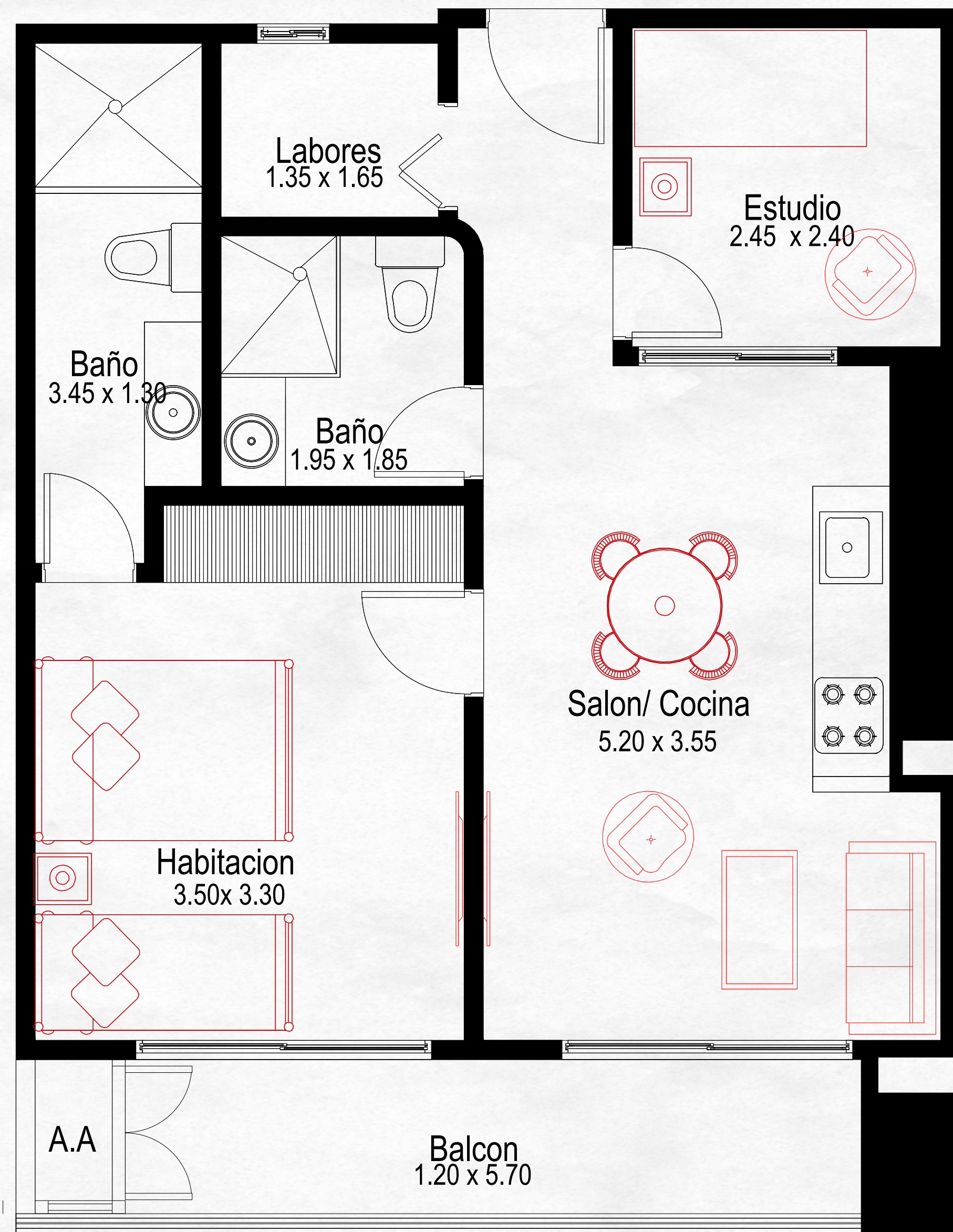
1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 56.10 M2
ÁREA CONSTRUIDA: 62.50 M2

TIPO 04A

1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio

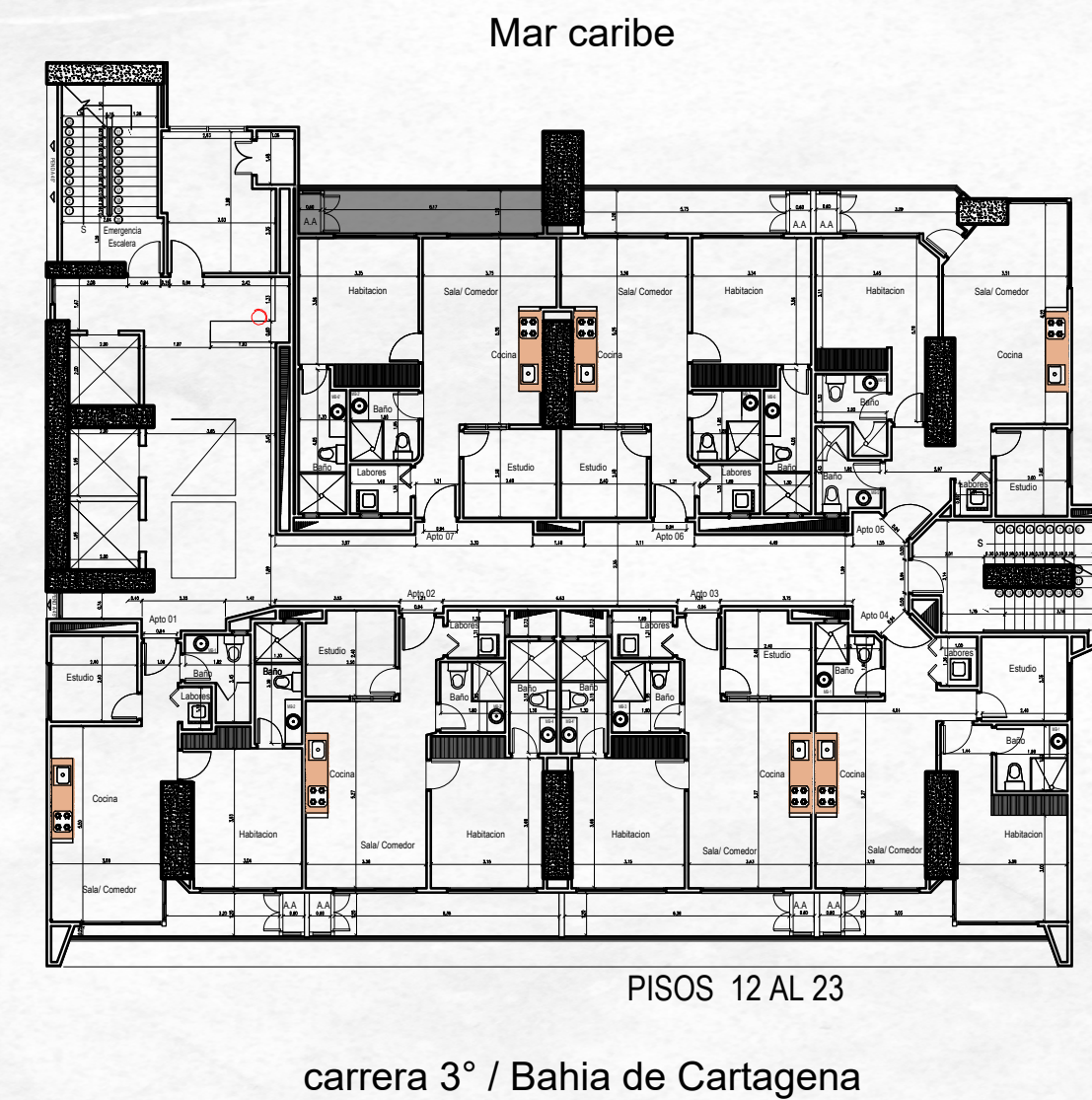
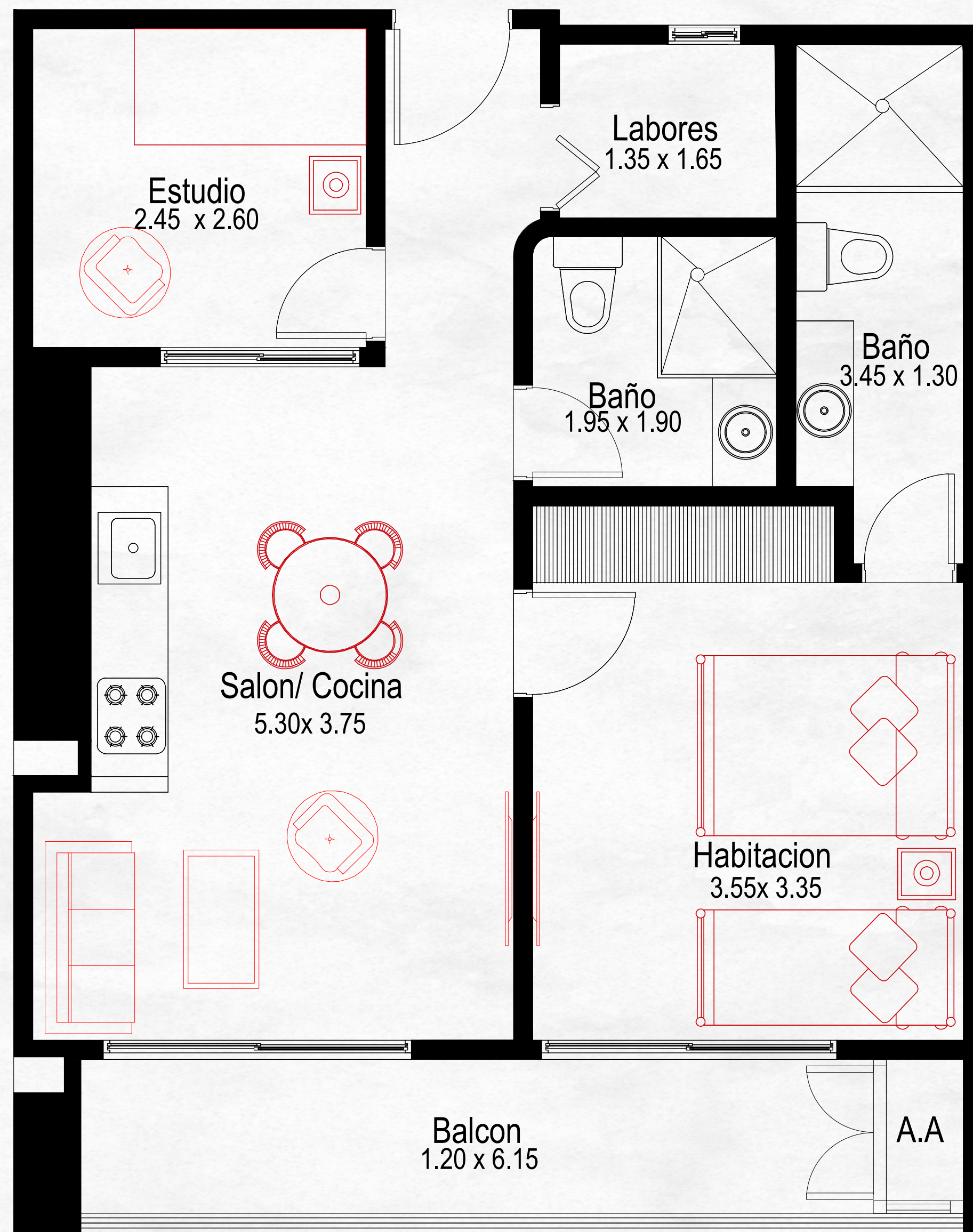


ÁREA PRIVADA: 57.50 M2

ÁREA CONSTRUIDA: 66.30 M2

TIPO 06A

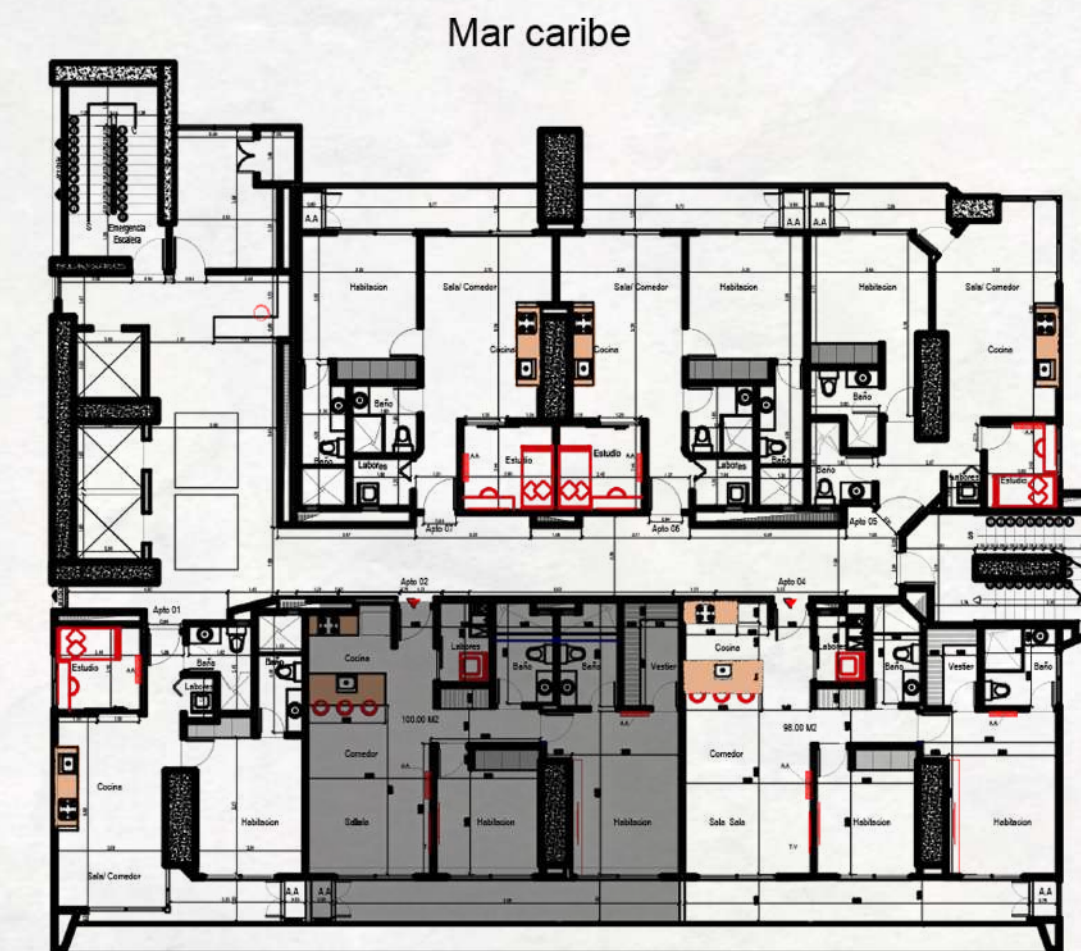
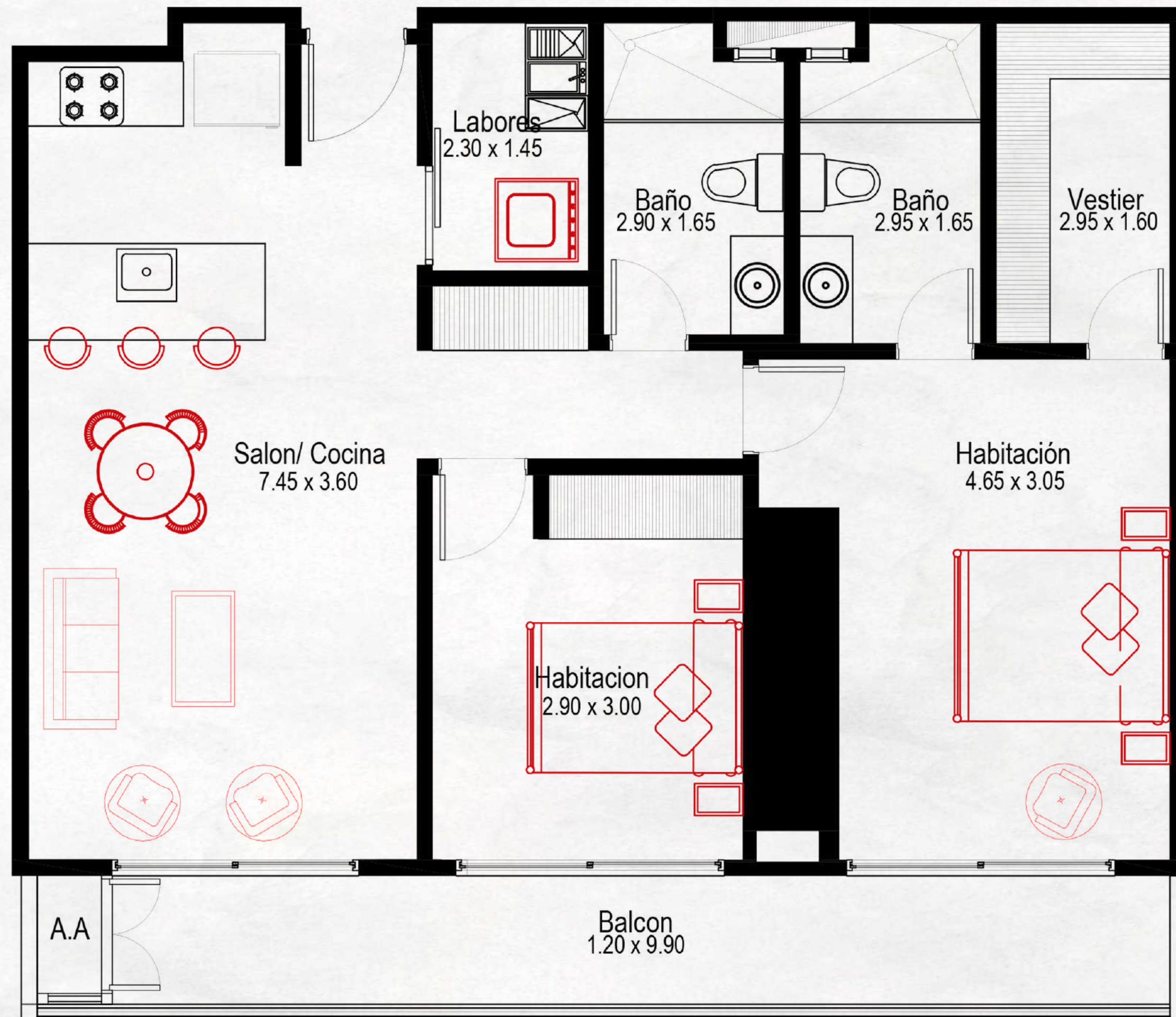
1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA: 59.50 M2
ÁREA CONSTRUIDA: 69.00 M2

TIPO 07A

1 Habitación, 2 Baños, 1 Estudio



ÁREA PRIVADA 84.75M2
 ÁREA CONSTUIDA: 99.20 M2

TIPO 02D

1 Baño, 2 Habitaciones

¡El mejor Living de la ciudad!

Piscina con vista panorámica.

Baño Turco con diseño estilo spa y Jacuzzi.

Lavandería comunal.

Gimnasio dotado

Cabinas de masajes

Zona de parqueaderos

Coworking.

Social kitchen.

Cafetería – Pret- a- Manger.



Baño Turco y spa



Coworking



Social kitchen



Gimnasio



Cafeteria



Piscina



Car lobby



B3
LIVING

B3
LIVING

B3 LIVING

www.b3livingcartagena.com

 305 4835995 - 315 3901879

  b3livingctg

 info@b3livingcartagena.com

Gerencia comercial



Un desarrollo de la marca



Fiduciaria

